

Vorlage Nr. 12 / 2023

AZ 564.12

Amt FB Planen und Bauen,
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum 06.10.2023

Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:

Hier:

Freiflächengestaltung, Vergabe der Planungsleistungen für die Außenanlagen

<u>Beratung</u>	<u>Beschluss</u>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 14.11.2023	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 14.11.2023
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Planungsleistungen im Bereich der Außenanlagen an das Büro GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg zu vergeben. In einem ersten Schritt werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.

Bisherige Sitzungen

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
28.08.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
10.12.2019	Gemeinderat
18.08.2020	Gemeinderat
27.09.2022	Gemeinderat

13.12.2022	Gemeinderat
23.05.2023	Gemeinderat
30.05.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat
17.10.2023	Gemeinderat

Finanzierung

Durch HH-Plan2023, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

Sachvortrag

Die Kostenschätzung des Büros kuon+reinhardt vom Dezember 2022 sah für den Bereich der Außenanlagen Kosten in Höhe von 54.000 € Brutto vor. Vorgesehen war einerseits den vorhandenen Pflasterbelag auszubessern (u.a. Setzungen und unebene Stellen auffüllen und nachverdichten) sowie die bestehenden Außentreppe zu überarbeiten.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.05.2023 die Sanierung der Schozachtalhalle als Sport- und Veranstaltungshalle (Mehrzweckhalle) unter Berücksichtigung der Mehrkosten für die in diesem Zusammenhang zwingend umzusetzenden brandschutztechnischen Maßnahmen und Maßnahmen innerhalb des Gewerkeverbands Heizung/Lüftung/Sanitärbeschlossen. Dies beinhaltet die Erneuerung der bestehenden Treppenanlage sowie die Herstellung der brandschutztechnisch erforderlichen Ausgänge und Treppenanlage auf der Nordseite umzusetzen.

In der Sitzung vom 30.05.2023 wurde die Verwaltung ermächtigt die Außenanlagenplanung für die Ost- und Westseite der Schozachtalhalle unter Berücksichtigung verschiedener möglicher Bedarfe des Schulzentrums auszuarbeiten.

In der Sitzungsvorlage zu TOP 2 der Sitzung des Gemeinderats vom 30.05.2023 wurden weitere, zu berücksichtigende Themen im Bereich der Außenanlagen aufgeführt.

Für den Bereich westlich der Schozachtalhalle ist außerdem der vorhandene Starkregen-Risikosteckbrief zu berücksichtigen sowie beispielsweise die Umsetzung von Maßnahmen, wie Lichtschachterhöhungen sowie eine Auffüllung des Grabens

Für den Bereich östlich der Schozachtalhalle gilt es zu diskutieren und festzulegen, ob die Bahnen für den Schulsport noch benötigt werden und, ob dieser Bereich künftig ggf. anderweitig

genutzt werden soll, z.B. als Grünfläche und Aufenthaltsmöglichkeit, Multifunktionsfläche oder beispielsweise zur Einrichtung weiterer Parkplätze.

Der Bereich südlich der Schozachtalhalle wird größtenteils als öffentliche, fußläufige Verbindung der Vorstadtstraße zum Schulzentrum genutzt.

Zur Planung und Ausgestaltung der Außenanlagen ist die Miteinbeziehung eines Landschaftsarchitekten vorgesehen. Die Außenanlagen sollen gesamtheitlich betrachtet werden und alle Themenbereiche (Starkregen, Schulweg, baurechtlich erforderliche Stellplätze, usw.) berücksichtigen.

Das Angebot des Büros GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg liegt vor, der den nachfolgenden Grundstücksbereich berücksichtigt.



Das Büro GDLA verfügt über Referenzen im Bereich der Freiflächengestaltung von öffentlichen Gebäuden und Plätzen sowie insbesondere im Bereich der (Um-)Gestaltung von Schulhöfen.

Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 147.004,97 € brutto.

Das Leistungsbild nach HOAI ist nachfolgend aufgeführt. Es wird vorgeschlagen eine stufenweise Beauftragung vorzunehmen und im ersten Schritt die Leistungsphasen 1 bis 4 zu beauftragen.

Honorarberechnung				
1	Bauabschnitt 1	HOAI 2021		130.087,40
Zusammenstellung				
1	Grundleistungen HOAI			127.485,65
1	Grundlagenermittlung	3 % von	130.087,40 (1)	3.902,62
2	Vorplanung	10 % von	130.087,40 (1)	13.008,74
3	Entwurfsplanung	16 % von	130.087,40 (1)	20.813,98
4	Genehmigungsplanung	4 % von	130.087,40 (1)	5.203,50
5	Ausführungsplanung	25 % von	130.087,40 (1)	32.521,85
6	Vorbereitung der Vergabe	7 % von	130.087,40 (1)	9.106,12
7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 % von	130.087,40 (1)	3.902,62
8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	30 % von	130.087,40 (1)	39.026,22
9	Objektbetreuung	2 % von		0,00
2	Besondere Leistungen			0,00
2	Zeithonorar nach Aufwand	Honorar nach Zeitaufwand		0,00
	A Landschaftsarchitekt Projektleitung	0 h	104,00	0,00
	B Mitarbeiter -in Landschaftsarchitektur Dipl.-Ing., M.Eng oder vergleichbar	0 h	87,00	0,00
	C Techn. Zeichner	0 h	75,00	0,00
Nebenkosten				
2% pauschal von Auftragssumme (127.485,65 €)				EUR 2.549,71
				EUR 2.549,71
Betrag				
Positionssumme				EUR 127.485,65
Nebenkosten				EUR 2.549,71
Zwischensumme				EUR 130.035,36
Abzüglich Nachlass (5% von 130.035,36 €)				EUR 6.501,77
Summe, netto				EUR 123.533,59
Zzgl. 19 % Umsatzsteuer				EUR 23.471,38
Summe, brutto				EUR 147.004,97

Honorarberechnung - 100 % Bezugshonorar

Projekt 23-68-549 Iisfeld Umgestaltung Freifläche im Bereich des Schulzentrum mit Steinbeishalle und
Angebot 23-68-549 Iisfeld - Schulzentrums Bauabschnitt 1
Auftraggeber
Honorarberechnung 1 Bauabschnitt 1

Berechnungsgrundlagen

- HOAI in der ab 01.01.2021 gültigen Fassung
- HOAI Tabelle § 40 Abs. 1, Honorartafel für Grundleistungen bei Freianlagen
- Anrechenbare Kosten: 780.000,00 Euro
- Honorarzone: III, Mittel-Satz

aus Honorartabelle

	Von-Satz	Bis-Satz	Mittel-Satz
650.000,00	99.212,00	123.736,00	111.474,00
800.000,00	118.326,00	147.576,00	132.951,00

Berechnung

Honorar bei 100 % Grundleistungen ermittelt durch Interpolation 130.087,40
Honorar bei 100 % Grundleistungen 130.087,40

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Planungsleistungen im Bereich der Außenanlagen an das Büro GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg zu vergeben. In einem ersten Schritt werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.